

Số: 351/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 06 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 24/2020/DSST ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 292/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 157/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25.1/22/HĐDV-ĐGTS(BL) ngày 30/6/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 73/22/TB-ĐG ngày 30/6/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân ủy quyền Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

1.1. Quyền sử dụng đất thửa số 108, tờ bản đồ số 42 (loại đất ở đô thị) tổng diện tích kê biên thực tế 196,4m<sup>2</sup> (trong đó có 154,8m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 41,6m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ an toàn công trình lộ giới), địa chỉ đất tọa lạc ấp Nội Ô, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu được Ủy ban nhân dân huyện Hồng Dân, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trịnh Thị Nía đứng tên trên giấy đăng ký quyền sử dụng đất, số BD 986116 cấp ngày 06/12/2010.

**1.2. Tài sản gắn liền trên đất:**



- **Nhà chính:** Diện tích: 133,84m<sup>2</sup>, kết cấu móng bê tông cốt thép, nền lót gạch men 40 x 40 (cm), vách tường xây gạch 10 cm, sơn nước, trần nhựa khung trần nổi, vì kèo bê tông cốt thép, xà gỗ dầm, mái lợp tôn lạnh (xây dựng năm 1991).

+ Phòng khách: Nền lót gạch men 40 x 40 (cm), vách tường xây gạch 10cm, sơn nước, trần nhựa khung trần nổi, cửa đi gỗ lá sách 02 cánh (01 bộ), cửa sắt kéo không lá một cánh (01 bộ), cửa sổ gỗ lá sách 04 cánh (01 bộ), cửa sổ lá sách 02 cánh (01 bộ).

+ Phòng nghỉ 01: Nền lót gạch men 40 x 40 (cm) vách tường xây gạch 10cm, ốp gạch men 25 x 40 (cm), cao 1,2m, trên sơn nước, trần nhựa khung trần nổi, cửa đi gỗ lá sách 01 cánh (01 bộ), cửa sổ gỗ lá sách 02 cánh (01 bộ).

+ Phòng sinh hoạt chung: Kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi tôn thiếc 01 cánh (01 bộ), cửa đi gỗ lá sách 02 cánh (01 bộ).

+ Phòng nghỉ 02: Nền lót gạch men 40 x 40 (cm) vách tường xây gạch 10cm, ốp gạch men 25 x 40 (cm), cao 1,8m, trên sơn nước, trần nhựa khung trần nổi, cửa đi khung nhôm + Kính 01 cánh (01 bộ) gỗ lá sách 01 cánh (01 bộ), cửa sổ gỗ lá sách 02 cánh (01 bộ).

+ Phòng bếp: Kết cấu tương tự phòng khách, không cửa.

+ Phòng vệ sinh: Nền lót gạch men 40 x 40 (cm) vách tường xây gạch 10cm, ốp gạch men 25 x 40 (cm), cao 1,5m, trên sơn nước, thiết bị vệ sinh: Bệ xí bệt, cửa đi nhựa 01 cánh (01 bộ).

- Hiện trạng: Nhà bong tróc sơn nhiều nơi, đang sử dụng.

- **Nhà phụ: Diện tích 45,12m<sup>2</sup>;**

+ Năm xây dựng: Không rõ.

+ Hệ thống điện nước đầy đủ.

+ Kết cấu: Khung cột gỗ địa phương, nền lán xi măng, vách tôn thiếc, vì kèo + xà gỗ địa phương, máy lợp tôn thiếc, cửa đi gỗ lá sách 02 cánh (01 bộ), cửa sổ gỗ lá sách 02 cánh (01 bộ).

\* Hiện trạng: Nền bị nứt bong tróc dài nơi, vách bị rỉ sét nhiều nơi, đang sử dụng.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản được kê biên đưa ra bàn đấu giá để bảo đảm thi hành án.

3. Người cộ tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **792.428.764 đồng** (Bảy trăm chín mươi hai triệu, bốn trăm hai mươi tám nghìn, bốn trăm sáu mươi bốn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng người mua phải nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

5. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).

6. Tiền đặt cọc trước là 100.000.000đồng (Một trăm triệu đồng).

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá lên.

8. Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản liên hệ đăng ký và nộp hồ sơ trong giờ hành chính, Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/7/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/8/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu.

- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Thời gian 08 giờ 00 phút ngày 01/8/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/8/2022 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

- Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính: các ngày 09, 10, 11/8/2022.

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 12 tháng 8 năm 2022.

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu), bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

10. Địa chỉ liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu – điện thoại: 0888.154.369 – 0888164.369.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân – điện thoại: 0291.3876642 – 0916.998489.

11. Thời gian chuộc lại tài sản bán đấu giá:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Quách Lâm Quang, bà Trịnh Thị Nía, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân sẽ thông báo sau./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Đăng tải Cổng TTĐT Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quốc Khen**